

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу «Генеральный план  
МО «р.п. М. Козино» Балахнинского района Нижегородской области  
(Перспективный план развития до 2025 г.)»

Инициатор публичных слушаний: Глава местного самоуправления МО «р.п. М. Козино» Балахнинского района Нижегородской области.

Вопрос публичных слушаний: обсуждение проектов: «Генеральный план и Правила землепользования, и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025 г.)»

Публичные слушания были назначены решением Главы местного самоуправления «рабочий поселок Малое Козино» от 30 июня 2009г. № 19 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025 г.)». Информация о проведении публичных слушаний публиковалась в специальных местах, определенных решением поселкового Совета № 21 от 05.06.2008г.

В связи с проведением публичных слушаний, проект генерального плана муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», согласно пункту 9 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, был опубликован на официальном сайте г. Балахны от 10.06.2009г.

В целях соблюдения интересов населения муниципальных образований проект генерального плана муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» согласован с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием - «рабочий поселок Малое Козино». Предварительно проект генерального плана обсуждался с жителями муниципального образования, желающие рассматривали документацию в администрации муниципального образования по адресу:  
606427 Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д. 11.

Выполнено согласование проекта генерального плана муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» с инженерными службами района.

23 и 24 июля 2009 года состоялись публичные слушания по поводу обсуждения проектов: «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2030 г.)»

В публичных слушаниях приняли участие 43 человека.

Генеральный план территории поселения разрабатывается с целью эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных и эстетических проблем жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты поселения.

Проект генерального плана МО «р.п. М. Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2030 г.)» разработан в 2008-2009 г.г. предприятием муниципальным предприятием г.Н.Новгорода Институт развития города «НижегородгражданНИИпроект».

Основой для разработки генерального плана поселения послужили исходные данные, полученные в организациях и администрации района.

Территория муниципального образования «рабочий поселок М. Козино» граничит:

- с севера – г.Балахна;



- с юга – МО «р.п. Б.Козино», МО «г. Дзержинск»;
- с северо-запада – МО «р.п. Гидроторф»;
- с запада – МО сельского поселения «Конеvский сельсовет»
- с востока – МО «Городецкого района».

Территория Муниципального образования составляет 12600,0 га

#### Жилая застройка.

В перспективе представляется целесообразным жилищное строительство по следующим направлениям:

На территории Муниципального образования в районе р.п. Лукино получит развитие площадка под инвестиционное строительство, здесь будет вестись индивидуальная малоэтажная застройка домами в среднем по 180 м<sup>2</sup> и с земельным участком по 15 соток, общая площадь которых составит 18,0 тыс.м<sup>2</sup>, 100 домов. А так же планируется освоение полей, под малоэтажную (коттеджную) застройку, общая площадь которых составляет 50 га. В р.п. 1 Мая предлагается достроить площадку многоэтажным домом 4,8 т.м<sup>2</sup> общей площади. В р.п. М.Козино планируется освоение 80 га. под малоэтажную (коттеджную) застройку.

- малоэтажная (коттеджная) застройка по индивидуальным проектам на средства частных застройщиков.

#### Заключение о результатах публичных слушаний:

Проект генерального плана МО «р.п. М. Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2030 г.)» рекомендуется к направлению его в представительный орган муниципального образования – Поселковый Совет муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» для рассмотрения и утверждения.

Приложения: протоколы публичных слушаний по вопросу «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2030 г.)» от 23 и 24 июля 2009 года.

Председательствующий на публичных слушаниях, глава администрации муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино»



Н.М. Помазов